

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MÊ LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-THADS

Mê Linh, ngày 06 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/115/CT-TPV ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27.08(2)/2024/ĐG/S1QG ngày 27 tháng 8 năm 2024, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27.08(2)/2024/TBDG-S1QG ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 252-1, tờ bản đồ số 52 (diện tích thửa đất: 211,3m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 140m<sup>2</sup>; đất ao 71,3m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất tại thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BD 187995, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00542 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2010 mang tên ông Lưu Văn Tuấn.

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại: thửa số 252-1, tờ bản đồ số 52, thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của khối tài sản: 3.744.808.000đ (Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng).

*Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng (do người mua chịu).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân... có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

*(Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa*

điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: hiện nay trên thửa đất có 02 trạm thu phát sóng di động (BTS) đang còn thời hạn thuê mặt bằng với ông Lưu Văn Tuấn, trong đó: 01 trạm BTS của VNPT đang được lắp đặt trên tầng trên cùng của ngôi nhà 02 tầng; 01 trạm BTS của Viettel đang được lắp đặt trong sân, chính giữa phía trước mặt ngôi nhà 02 tầng).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Lâm;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Trọng Trí**

